



**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE
DARSENE DA "ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE AP" A
"VERDE SPORTIVO VS"**

**A.1. – Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano
Paesaggistico (PIT/PPR)**

Sindaco

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.

Garante della Comunicazione

Giorgio Del Ghingaro

Federico Pierucci

Silvia Fontani

Iva Pagni

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Giulia Bernardini | Eleonora Panettella

Studi geologici

Paolo Sani – Studio di Geologia Barsanti, Sani & associati

Studi Ambientali

ENVIarea snc stp



Indice

1. Invariante I - i caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
2. Invariante II - i caratteri ecosistemici dei paesaggi
3. Invariante III - il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali
4. Invariante IV - i caratteri morfotipologici dei sistemi agro-ambientali dei paesaggi rurali

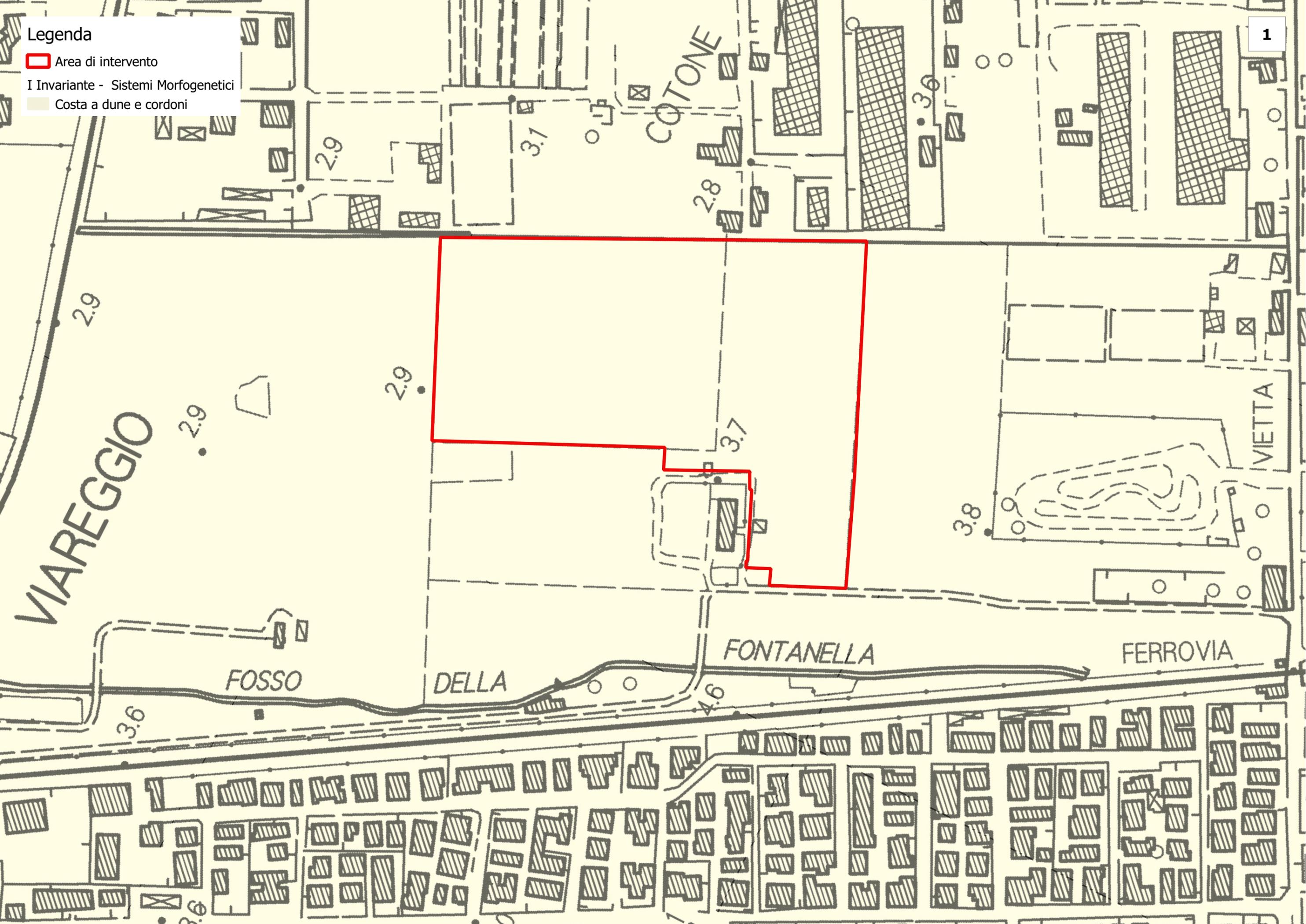
scala 1:2.000

Legenda

 Area di intervento

I Invariante - Sistemi Morfogenetici

 Costa a dune e cordoni



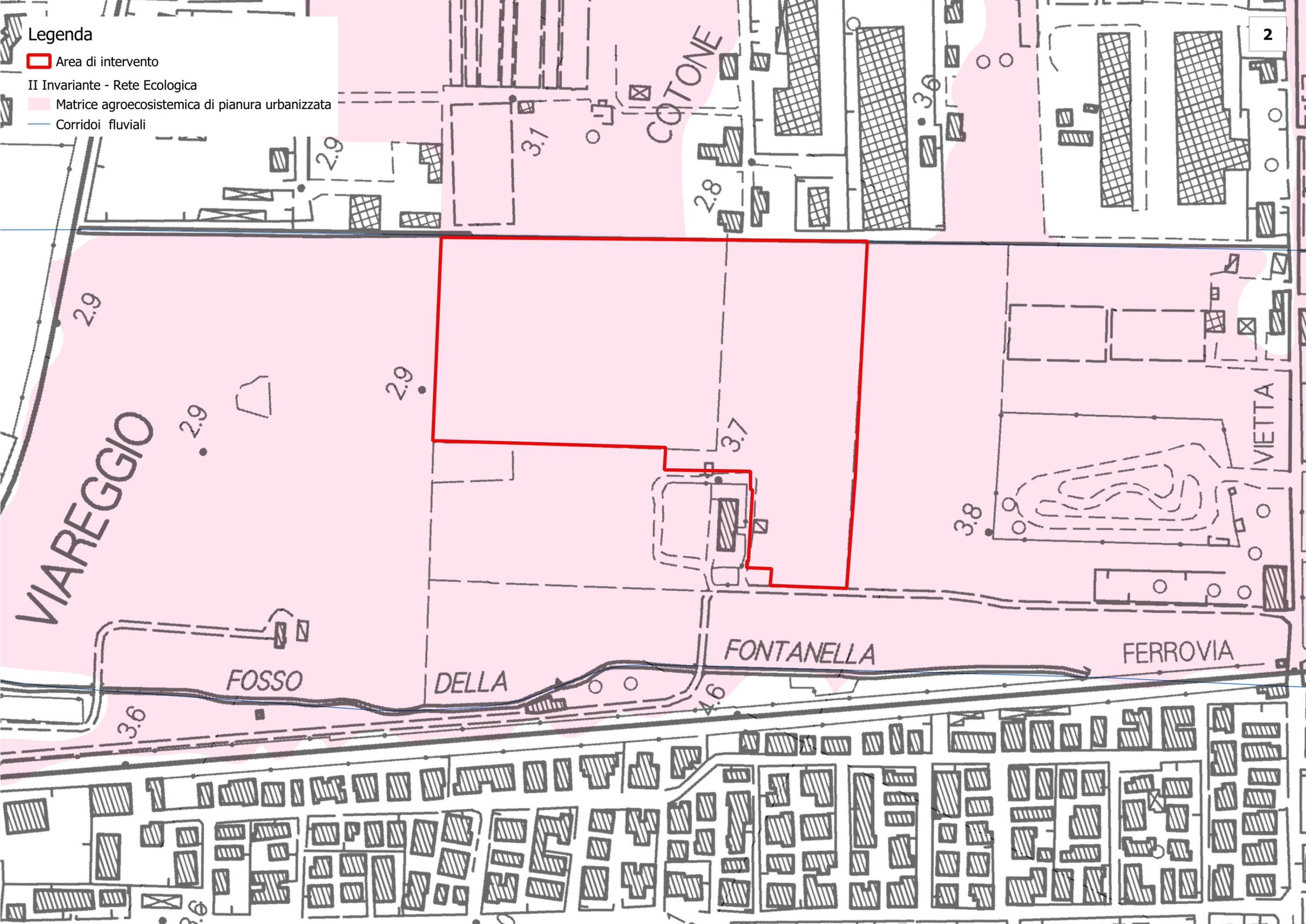
Legenda

 Area di intervento

II Invariante - Rete Ecologica

 Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata

 Corridoi fluviali



Legenda

- Area di intervento
- Aree a edificato continuo
 - aree a edificato continuo 1830
 - aree a edificato continuo 1954
 - aree a edificato continuo 2012
- Rete ferroviaria
- Rete stradale



Legenda

 Area di intervento

IV Invariante - Morfotipi rurali

 Morfotipo delle aree agricole intercluse

